



**UMOWA nr .....**  
zawarta w dniu ..... w Opolu

pomiędzy:

1. **Wojewódzką Biblioteką Publiczną im. Emanuela Smołki w Opolu**,  
mieszczącą się w Opolu, ul. Piastowska 18-19-20, 45-081 Opole, NIP 754-11-38-050,  
reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
a

2. ....  
.....

*(nazwa lub imię i nazwisko kontrahenta; adres siedziby lub miejsca zamieszkania; NIP, nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące kontrahenta)*  
reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest renowacja murów zewnętrznych Zamku w Zespole Zamkowo-Parkowym w Rogowie Opolskim wraz z odprowadzeniem wód deszczowych w ramach Projektu pod nazwą: „Konserwacja zabytkowego zbioru Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu oraz renowacja murów zewnętrznych Zamku w Zespole Zamkowo-Parkowym w Rogowie Opolskim wraz z odprowadzeniem wód deszczowych” (Nr projektu: RPOP.05.03.01-16-0036/16; Nr i data podpisania umowy: RPOP.05.03.01-16-0036/16-00 z dn. 31.10.2017 r.), tj.:
- 1) Odwodnienie terenu:
    - a) wykonanie drenażu,
    - b) udroźnienie, uszczelnienie i wymiana uszkodzonych fragmentów kanalizacji deszczowej,
    - c) naprawa utwardzeń,
  - 2) Naprawa elewacji:
    - a) wymiana silnie zawilgoconych i uszkodzonych tynków na renowacyjne,
    - b) naprawa pozostałych tynków,
    - c) malowanie i hydrofobizacja elewacji,
    - d) czyszczenie i malowanie wraz z lakierowaniem stolarki okiennej,
  - 3) Naprawa elementów wewnętrznych:

- a) wymiana silnie zawilgoconych i uszkodzonych tynków wewnętrznych na renowacyjne,
  - b) naprawa istniejących tynków wewnętrznych,
  - c) malowanie i hydrofobizacja tynków wewnętrznych,
  - d) naprawa stropu piwnicy (pod źródłem) z odtworzeniem izolacji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (przedmiary robót) i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
  3. Zgodnie z pozwoleniem nr 71/N/2018 Opolskiego Konserwatora Zabytków, prace dotyczące elewacji budynku mogą się odbywać w zakresie wypraw tynkarskich w obrębie ścian zewnętrznych – BEZ MALOWANIA ELEWACJI. Decyzja dotycząca kolorystyki elewacji będzie podjęta w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązującego prawa, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

## § 2.

1. Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji umowy:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót budowlanych:  
....., tel.: .....
  - 2) Przedstawiciel Zamawiającego do odbioru robót: ....., tel.:  
.....
  - 3) Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów w sprawie odbioru robót:  
....., tel.: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 9 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

## § 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r.**
2. Przez termin, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz zgłosić gotowość do końcowego skutecznego odbioru robót jednej z osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2).
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót budowlanych w formie pisemnej.
5. Termin rozpoczęcia odbioru robót budowlanych wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Termin ten nie może być dłuższy niż **7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.**
6. Z czynności odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 i 5, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół po stronie Zamawiającego, podpisany będzie przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, a za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się wpisaną na protokole datę, w której Strony umowy stwierdzają, że te wady lub usterki zostały usunięte;

- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania robót budowlanych w sposób wolny od wad. Jeżeli Wykonawca nie wykona tych robót w umówionym terminie, to w terminie 7 dni od dnia, następującego po dniu, w którym upłynął umówiony termin, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i w takim przypadku ma zastosowanie § 9 ust. 1.
8. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu zastosowanych materiałów oraz wszystkich wymaganych dokumentów, wyszczególnionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

#### § 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj.: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (w tym m. in. inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji oraz ewentualne opusty).
4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający w celach odpowiedniego rozliczenia projektu może żądać odrębnych faktur dla danych robót budowlanych finansowanych z budżetu dotacji oraz finansowanych z budżetu własnego. Podział ten będzie zgodny ze zrealizowanymi robotami budowlanymi, a sposób wystawiania faktur musi być akceptowany przez jedną z osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2).
6. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 6, podpisany przez Strony.
7. NIP Zamawiającego: 754-11-38-050
8. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy - wg faktury.
9. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za opóźnienie w zapłaceniu faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu

bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy, na co Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

## § 5.

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia podwykonawcom (*jeżeli nie dotyczy wprowadzony zostanie zapis „– brak zapisu w ofercie”*).
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 15 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
16. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10,12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

## **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez siebie a także wszystkich podwykonawców, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy, np.:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały na okres ..... **miesiące**, licząc od daty podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczy mu na piśmie termin na ich usunięcie, za pośrednictwem osoby, o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, będzie każdorazowo przeprowadzany odbiór pogwarancyjny. Na potwierdzenie odbioru pogwarancyjnego Strony będą spisywały protokół, który w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, będzie zawierał terminy na ich usunięcie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, po stronie Zamawiającego podpisuje osoba, o której mowa w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 zdanie drugie.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości brutto umowy. tj. ....zł, w formie .....
2. Zamawiający ma prawo potrącenia z zabezpieczenia kar umownych, o których mowa w § 9 umowy, powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający pozostawia kwotę ..... zł (30% zabezpieczenia) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (gwarancji), którą zwróci Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady (gwarancji).

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
  - 1) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 10% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa § 4 ust. 1.
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu świadczenia – poprzez uchybienie terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy kara umowna będzie wynosiła 0,5% łącznej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, o której mowa § 4 ust. 1.
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,2% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynie termin wyznaczony na usunięcie wad.
  - 4) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby realizującej czynności wskazane w § 6 ust. 1, które objęte są niniejszą umową, a wbrew wymogom ustawy Kodeks pracy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w niezatrudnieniu.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
  - 1) odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
  - 2) dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie zwłoki Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynie termin wyznaczony na usunięcie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

## **§ 10.**

1. Zmiany umowy, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) Wydłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na wniosek Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Wykonawcy.
  - 2) Wydłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych, tj. niezależnych od Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

**§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - a) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa.
  - b) Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**