

mgr inż. arch.
Ewa Berthold Majewska

Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
Wydział Budownictwa i Środowiska
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

Metryka projektu			
Temat:	Projekt architektoniczno-budowlany		
Obiekt:	Remont murów zewnętrznych zamku w Rogowie Opolskim Kategoria IX		
Lokalizacja:	Rogów Opolski, ul. Parkowa 38, działka nr 311/2		
Inwestor	Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Opolu im. Emanuela Smolki 45-081 Opole, ul. Pistowska 18-19-20		
Zespół projektowy			
P.T. architektury Mgr inż. Arch. Ewa Berthold-Majewska	Uprawnienia budowlane nr 210/92/OP Bud. nr 210/92/OP z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gosp. i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego Dz. U. nr 8 poz. 46	Projektant sprawdzający architektury Mgr inż. arch. Barbara Domeyko-Gabor	Uprawnienia budowlane nr 26/80/OP bez ograniczeń nr upr. 26/80/OP
P.T. instalacji sanitarnych Mgr Inż. Jerzy Król	Uprawnienia budowlane nr 53/91/OP Inżynier inżynier Środowiska Uprawnienia projekt. nr ewid. 53/91/OP	Sprawdzający inst. sanit. Mgr Inż. Jacek Biela	Uprawnienia budowlane nr 715/01 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociąg, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 715/01
Data: 30 grudzień 2017			

Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1
15. 02. 2018
Wydział Budownictwa i Środowiska
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE W KRAPKOWICACH
Wydział Budownictwa i Środowiska

Zał. do decyzji
z dnia 15 lutego 2018

Z upr. Starosty Krapkowickiego
Henryk Hehmüller
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska

OŚWIADCZENIE

Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

15. 02. 2018

Wydział Budownictwa i Środowiska
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Temat:	Projekt architektoniczno-budowlany
Obiekt:	Remont murów zewnętrznych zamku w Rogowie Opolskim Kategoria IX
Lokalizacja:	Rogów Opolski, ul.Parkowa 38, działka nr 311/2
Inwestor:	Wojewódzka Biblioteka Publiczna im.Emanuela Smółki w Opolu 45-081 Opole, ul.Piastowska 18-19-20

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy opracowania:

Nazwa opracowania:	Imię i nazwisko	Projektant
P.T. architektury	Mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	mgr inż. arch. THOLD-MAJEWSKA upr. bud. nr 210/02/09 z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Min. Gosp. Teren. i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975 Dz. U. nr 8 poz. 46
Sprawdzający architektury	Mgr inż. arch. Barbara Domeyko-Gabor	mgr inż. arch. WONA BARBARA DOMEYKO-GABOR upr. projektant w architekturze bez ograniczeń nr 15274/07/01
P.T. inst. sanitarnych	Mgr inż. Jerzy Król	Inżynier inżynierii środowiska nr 15274/07/01
Sprawdzający inst. sanitarnych	Mgr inż. Jacek Biela	Uprawnienia projektowe nr ewid. 53910n Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 715/04

Oświadczenie zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane

30 grudzień 2017

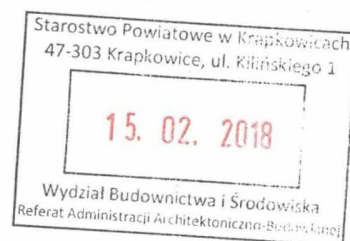
Spis zawartości:

1. Metryka projektu	str.1
2. Oświadczenie projektantów	str.2
3. Spis zawartości	str.3
4. Zaświadczenia z izby i uprawnienia projektantów	str.4-11
5. Pozwolenie konserwatorskie	str.12-15
6. Opis techniczny architektury	str.16-26
6. Informacja BIOZ	str. 27-30
7. Rysunki techniczno-budowlane	str.31-39
8. Opis techniczny instalacji sanitarnych(drenarz, kan. deszcz.)	str.40 -44
9. Rysunki techniczne instal.sanitarnych	str.45





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **210/92/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0091**.

Członek czynny od: 01-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2017 r. Opole.

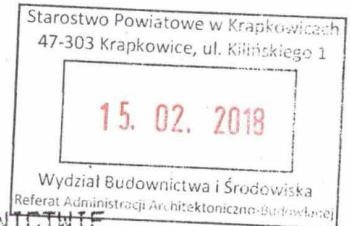
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Bomersbach, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0091-BD9D-ACE2-D12A-Y3B3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria**

mgr inż.architekt

urodzony/a/ dnia: 24 kwietnia 1959r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria** jest upoważnion/a/ do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 100 m³.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Inżynier Wojewódzki

Maciej Mazurek
mgr inż. arch. Maciej Mazurek



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

15. 02. 2018

Wydział Budownictwa i Środowiska
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Barbara Domeyko-Gabor

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/80/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0016**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2017 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ewelina Grot, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0016-YB92-B34A-DC44-BB82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Nr ewid. 26/80/Op

Opole, dnia 26 kwietnia 2018 r.
 Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

15. 02. 2018

Wydział Budownictwa i Środowiska
 Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 -----
 i § 13 ust. 1 pkt. 1 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
 Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
 downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel^{ka} IWONA BARBARA DOMEYKO-GABOR

 magister inżynier architekt

 urodzony^a dnia 6 listopada 1952 r. w Opolu

 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

 w specjalności architektonicznej

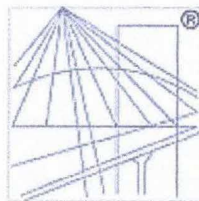
Obywatel^{ka} Iwona Barbara Domeyko-Gabor jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z ODY

 Główny Architekt Województwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DZ8-VK4-YRV *

Pan Jacek Biela o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7568/02
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 23a/1, 42-700 Lubliniec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-23 roku przez:

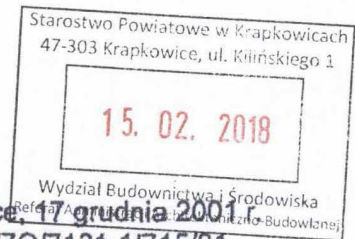
Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA ŚLĄSKI



Katowice, 17 grudnia 2001 r.
AG.II.4/ZO/7131-1/715/01

DECYZJA NR 715/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka BIELA na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan inż. inżynierii środowiska Jacek BIELA
ur. dnia 2 sierpnia 1950 r. w Lublińcu
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Uzasadnienie

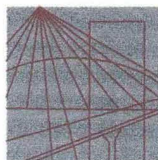
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. inżynierii środowiska Jacka BIELA wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Inżynierii Środowiska w zakresie inżynierii środowiska specjalność: zaopatrzenie w wodę i unieszkodliwianie ścieków i odpadów oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jacek BIELA
ul. Piłsudskiego 23a/1, 42-700 Lubliniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42. 00-926 Warszawa
3. a/a

Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1
15. 02. 2018
Wydział Budownictwa i Środowiska
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, 29 grudnia 2017

Zaświadczenie

Pan **JERZY KRÓL**

miejsce zamieszkania:

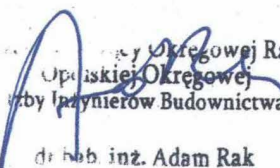
**ul. DAMBONIA nr 143 m. 2
45-860 OPOLE**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym: **OPL/IS/1411/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia:

2017-07-01 do dnia 2017-12-31

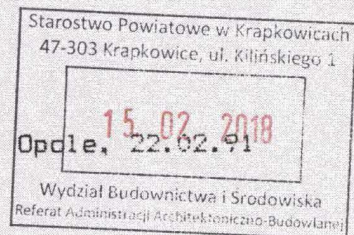



Prezesa Okręgowej Rady
Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr hab. inż. Adam Rak

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 441 38 98, +48 77 441 38 99, e-mail: op@piib.org.pl, www.opiib.org.pl

Urząd Wojewódzki w Opolu
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
45-082 Opole, ul. Piastowska 11
Skrytka pocztowa 3

Nr ewid. 53/91/OP



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust.5, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KRO1 Jerzy Antoni**

inż.inż.środowiska

urodzony/a/ dnia: 10 lipca 1951r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci sanitarne

z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Obywatel/ka **KRO1 Jerzy Antoni** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i
kanalizacyjnych.-



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

ZN.5142.710.2017.KO



POZWOLENIE NR 71/N/2018

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1), ust. 3, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku: Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu in. E. Smółki, ul. Piastowska 18-19-20, 45-081 Opole; z dn. 19.12.2017 r.; wpływ 19.12.2017 r., uzupełniony w dniu 18.01.2018 r. oraz w dniu 24.01.2018 r.; w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na renowacji wypraw tynkarskich w obrębie elewacji, renowacji stolarki okiennej oraz elementów metaloplastyki, renowacji schodów tarasowych wraz z pomieszczeniem pod schodami, a także wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz remoncie nawierzchni dziedzińca zamkowego wraz z odwodnieniem terenu Zamku w Rogowie Opolskim usytuowanego przy ul. Parkowej 38, na dz. nr 311/2, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 4/50 decyzją z dn. 17.11.1950 r.

pozwalam

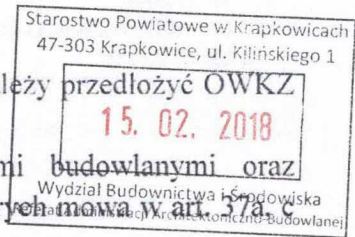
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych w obrębie Zamku w Rogowie Opolskim usytuowanym przy ul. Parkowej 38, na dz. nr 311/2, w zakresie:

- renowacji wypraw tynkarskich w obrębie ścian zewnętrznych (bez malowania elewacji),
- renowacji stolarki okiennej oraz elementów metaloplastyki,
- renowacji schodów tarasowych wraz z pomieszczeniem pod schodami,
- wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- remoncie nawierzchni dziedzińca zamkowego wraz z odwodnieniem terenu Zamku,

według załączonego projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Ewy Berthold-Majewskiej oraz mgr inż. Jerzego Króla z grudnia 2017r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.710.2017.KO.

Warunki konserwatorskie: na podstawie § 13, § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków określa się warunki polegające na obowiązku:

- 1) dane osób: kierującej pracami restauratorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz prowadzącej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającym kwalifikacje



- do pracy przy zabytkach, o których mowa w art. 37a, Ustawy, należy przedłożyć OWKZ w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac,
- 2) osoby: kierująca pracami restauratorskimi, kierująca robotami budowlanymi oraz prowadząca nadzór inwestorski muszą spełniać wymagania, o których mowa w art. 37a, Ustawy;
 - 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 19.12.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu in. E. Smołki, ul. Piastowska 18-19-20, 45-081 Opole, z dn. 19.12.2017 r., w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na renowacji wypraw tynkarskich w obrębie elewacji, renowacji stolarki okiennej oraz elementów metaloplastyki, renowacji schodów tarasowych wraz z pomieszczeniem pod schodami, a także wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz remoncie nawierzchni dziedzińca zamkowego wraz z odwodnieniem terenu Zamku w Rogowie Opolskim usytuowanego przy ul. Parkowej 38, na dz. nr 311/2. Do wniosku dołączono projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Ewy Berthold-Majewskiej oraz mgr inż. Jerzego Króla, z grudnia 2017r.

Pismem z dnia 10.01.2018 r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał Wojewódzką Bibliotekę Publiczną w Opolu do uzupełnienia braków oraz przedłużył termin rozpatrzenia sprawy do dnia 28 lutego 2018 r. W dniach 18.01.2018 r. oraz 24.01.2018 r. uzupełniono wniosek z dnia 19.12.2018 r. o oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz szczegółowy program prac konserwatorskich w zakresie renowacji schodów tarasowych wraz z pomieszczeniem pod schodami, renowacji stolarki okiennej oraz elementów metaloplastyki.

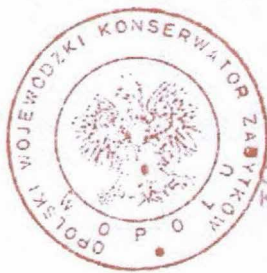
Zamek obronny w Rogowie Opolskim, wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 4/50 decyzją z dn. 17.11.1950 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1) zgodnie, z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru. Na podstawie art. 36 ust 3. wcz może określić warunki, które zapobiegają zniszczeniu lub uszkodzeniu zabytku.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy, ochrona zabytków polega, w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Planowane prace przyczynia się do poprawy stanu technicznego przedmiotowego obiektu oraz do utrwalenia substancji zabytkowej. W związku z powyższym OWKZ stwierdza, iż ww. zamierzenie, przy zachowaniu ww. warunków konserwatorskich może zostać zrealizowane. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zdzisława Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
 - 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.
- Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
 - 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest

Opis techniczny



1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy zamek w Rogowie wpisany do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem nr rej.4/50.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z umową z inwestorem zakresem opracowania jest projekt techniczny remontu elewacji oraz tarasowych schodów zewnętrznych wraz z pomieszczeniem pod schodami. Przedmiotem opracowania jest również remont nawierzchni dziedzińca zamku wraz z odwodnieniem terenu.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne z natury
- technologie systemu REMMERS,STO,BOLIX,BORNIT
- normy i literatura

4. ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Proponowane działania konserwatorskie mają na celu zachowanie w maksymalnym stopniu oryginalnej dekoracji architektonicznej oraz wyeksponowanie tej wartości poprzez wzmocnienie strukturalne i uzupełnienie ubytków. Jednak ze względu na fragmenty głuchych tynków, na niektórych powierzchniach projektuje się tynki renowacyjne.

Proponuje się zastosowanie tradycyjnych technik murarskich sztukatorskich odpowiednich dla budynków zabytkowych, przy użyciu materiałów budowlanych opartych na naturalnych składnikach.

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt obejmuje działkę nr 311/2 przy ulicy Parkowej 38 w kompleksie zamkowym w Rogowie Opolskim.

Obiekty zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie to pensjonat „Pod kogutkiem”-część zabudowań pałacowych oraz budynki gospodarcze gospodarstwa rolnego .

Stan istniejący zagospodarowania.

Działka obecnie jest zabudowana kilkoma obiektami wchodzącymi w skład kompleksu : zamek, most, pensjonat , grobowiec. Zamek zlokalizowany jest na skarpie i otoczony jest zabytkowym parkiem w stylu angielskim.

Dojazd do obiektu na działce od ulicy Parkowej przez zabytkowy kamienny most. Przy wjeździe istniejący parking dla samochodów osobowych.wyłożony naturalnym,łamanym kamieniem

Elewacja południowo-wschodnia – wejściowy dziedziniec z renesansowymi krużgankami



Karłowice Powiatowe w Krapkowicach
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

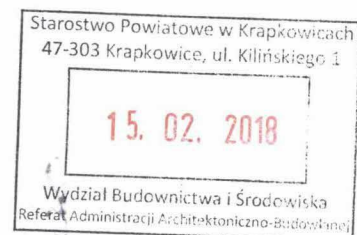
15. 02. 2018

zjazd Budownictwa i Środowiska
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Elewacja północno-zachodnia w stylu klasycystycznym (dobudowa XIXw)



Elewacja północno-wschodnia



Przyłącza sieci zewnętrznych.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe .

Przyłącze kanalizacji sanitarnej istniejące.

Przyłącze energetyczne – istniejące

Obiekt jest ogrzewany z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w podpiwniczeniu.

6. HISTORIA ZAMKU

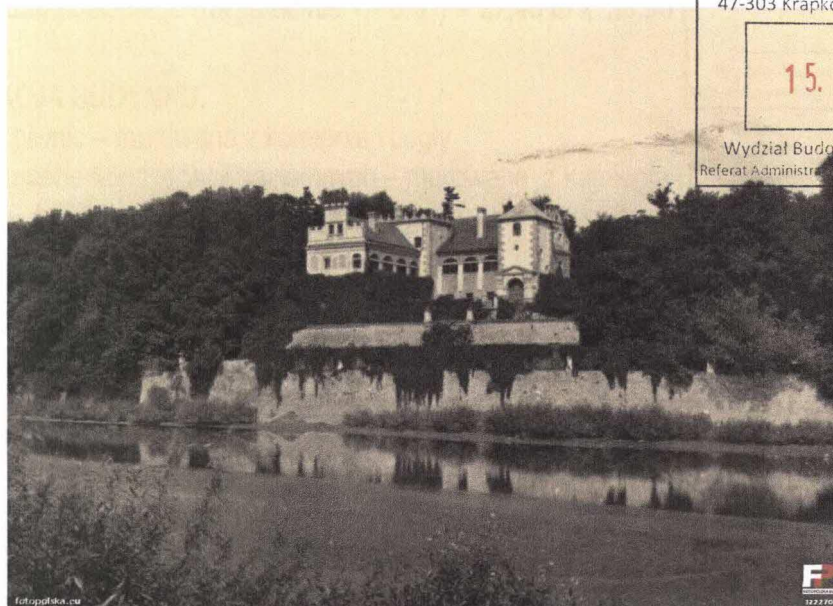
Początki zamku sięgają XIVw. Najstarsza jest część środkowa z basztą. W okresie renesansu dobudowano kruzganki przy dziedzińcu wejściowym od strony południowo-wschodniej.

W XIXw dobudowano skrzydło północne w stylu klasycystycznym.

W latach 70-tych wykonano remont obiektu i częściową przebudowę poddasza. Z tego okresu pochodzą prawdopodobnie tynki zewnętrzne na zamku.

Ze zdjęć archiwalnych wynika, że oryginalna kolorystyka zamku była bardzo jasna ,z ciemnymi boniami na narożnikach. Bonie zachowały się w kilku miejscach, ale te na narożnikach baszty nie dotrwały do czasów obecnych.

Zdjęcie z 1910 r



Zdjęcie z 1964 r



7. OPIS TECHNICZNY

A. PROGRAM UŻYTKOWY :

Właścicielem zamku jest Wojewódzka Biblioteka Publiczna, która prowadzi w nim działalność naukowo-badawczą. Zlokalizowane są tu najcenniejsze zbiory biblioteczne. Jako obiekt zabytkowy i muzealny jest udostępniony zwiedzającym.

B. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- kubatura obiektu **6.944,00 m³**

- powierzchnia zabudowy 623,80 m²
- powierzchnia użytkowa 1.422,70 m²
- wysokość 14,80 m
- wymiary rzutu poziomego (na poziomie +/- 0,00) = 27,40 m x 38,90 m



C. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- ściany piwnic – murowane z kamienia i cegły
- ściany nośne kondygnacji naziemnych – murowane z kamienia i cegły
- stropy – częściowo łukowe-ceglane, kamienne, częściowo-ceglane na belkach stalowych, częściowo WPS na belkach stalowych
- dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej oraz wieszarowej, kryty ceramiczną dachówką karpówką, ułożoną podwójnie w koronkę.

D. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- posadzki w piwnicach cementowe, w części pomieszczeń parteru granitowe i marmurowe, na parterze i na 1 piętrze -parkiet, w łazienkach ceramiczne,
- stolarka okienna istniejąca drewniana w kolorze białym(okna skrzynkowe), stolarka drzwiowa drewniana lub płycinowa,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, w sanitariatach okładziny z płytek ceramicznych,
- wewnętrzne powłoki malarskie wykonano farbami emulsyjnymi,
- elewacje wykończono tynkami cementowo-wapiennymi, wykończonymi farbami emulsyjnymi,
- instalacje:
 - wodno – kanalizacyjna
 - ogrzewanie własna kotłownia olejowa
 - wentylacja grawitacyjna
 - elektryczna
 - winda

8. STAN ZACHOWANIA ELEWACJI

8.1 ELEWACJA FRONTOWA -WSCHODNIA -ROZWINIĘCIE ELEWACJI WZDŁUŻ DZIEDZIŃCA

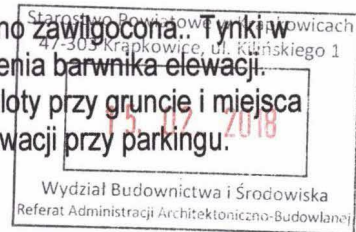
Elewacja w podcieniu krużganek na parterze w skrzydle południowym wykończona jest płytą GK., co z pewnością nie jest rozwiązaniem odpowiednim dla obiektu zabytkowego. Pozostałe ściany okalające krużganek są tynkowane. Są na nich widoczne lekkie spekania. Przy zejściu do baszty widac biologiczne naloty i spekania farby do wysokości 0,5m od posadzki.

Tynkowana fasada jest lekko przybrudzona. powstałe zabrudzenia to mieszanina pyłów atmosferycznych i różnych związków chemicznych.

W dekoracji architektonicznej filarów i ich podstawy występują liczne spekania. W kilku miejscach odparzenia tynku i ubytki profilowań.

Bardzo liczne odparzenia, nierówności i spekania tynku pokrywające powierzchnie ściany baszty i ściany szczytowej, szczególnie we fragmencie parteru. Miejscami głucho tynki. Wybrzuszenie ściany szczytowej powoduje jej większe zawilgocenie, które jest widoczne również od wewnątrz. Przy gruncie nalot biologiczny w postaci skupisk glonów, porostów i grzybów, szczególnie w najstarszej części budynku, bezpośrednio stykającej się z basztą. Na cokole z obróbka blacharską farba elewacyjna

odchodzi całymi płatami. Betonowa opaska przy ścianie pokryta mchem i mocno zawilgocona. Tynki w wyższych partiach parteru i pietra pokazują spekania i duże plamy przebarwienia barwnika elewacji. Elewacja przy wejściu do sali balowej z parkingu, również posiada zielone naloty przy gruncie i miejsca ubytków farby na cokole, choć w mniejszym stopniu, niż sąsiedni odcinek elewacji przy parkingu. Również nieliczne spekania tynku na wyższych partiach elewacji.



8.2 ELEWACJA SZCZYTOWA PÓŁNOCNA

Najbardziej odsłonięta część elewacji, przylegający teren w poziomie posadzki piwnicy. Elewacja posiada najbogatsze zdobienia - jest to część wzniesiona w XIX w. w stylu klasycystycznym. Elewacja ta od strony północnej i w swojej niecce jest najbardziej zawilgocona. Cokół i dolna część pilastrów w kilku miejscach uległa całkowitej korozji, odpadły tynki, widać zmurszałą cegłę. Glony i porosty występują na całej kondygnacji piwnicznej. Zielone wykwity występują również w 7 wklęsłych kulistych czaszach, które stanowią ozdobę tej elewacji. Głównym źródłem problemów na tej elewacji jest nadmiar wody w terenie bezpośrednio przylegającym - deszczówka spływa tu z 2 rur spustowych z dużej połaci dachu zamku oraz ze stoku zbocza znajdującego naprzeciw tej elewacji.

8.3 ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA

Elewacja zachowana w najlepszym stanie. Wzdłuż elewacji biegnie kamienny taras, kamienna balustrada i strome zbocze. Wody deszczowe z tej strony szybko odpływają, więc nie ma problemów z wilgocią. Na elewacji widoczne są nieliczne spekania tynków.

8.4 ELEWACJA SZCZYTOWA POŁUDNIOWA

Przylegający do elewacji bezpośrednio grunt wywołuje zawilgocenie i korozję tynków bezpośrednio przy gruncie. Przy elewacji rosną krzewy i 2 wysokie żywotniki, które zacieniają i przyczyniają się do utrzymywania wilgoci na ścianie. Na elewacji widać spekania i nierówności

8.5 POMIESZCZENIE POD TARASOWYMI SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI

Pomieszczenie pod schodami jest wymurowane z kamienia. Strop betonowy na żelbetowych podciągach oraz stalowych belkach. Pomieszczenie od środka wykończono płytami karton-gips, oraz tynkami renowacyjnymi. Ponieważ płyta betonowa stanowiąca strop nad pomieszczeniem nie posiada żadnej izolacji przeciwwodnej, strop i ściany są bardzo zawilgocone. W czasie deszczu widać wodę płynącą po stropie. Płyty karton-gips odkształciły się, pokryły czarnym nalotem i wykwitami.

9. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Stan techniczny zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku jest słaby. Elementy mające chronić budynek przed zawilgoceniem nie spełniają w chwili obecnej wszystkich zakładanych funkcji. W związku z powyższym zaleca się wykonanie nowych izolacji pionowych na ścianach fundamentowych, wykonanie drenarzu dziedzińca przy zamku oraz odprowadzenie deszczówki z dachu i powierzchni parkingu do systemu odwodnień.

Stan techniczny elewacji jest zróżnicowany. W większości tynki zachowane są w stanie dobrym, wymagają jedynie czyszczenia, uzupełnienia spekań i malowania. Jednak są partie, które wymagają usunięcia głuchych i odstających tynków, oraz wykonania nowych wypraw renowacyjnych.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych

Ściany przylegające bezpośrednio do dziedzińca wyłożonego kamieniem oraz ściana szczytowa północna (położona najniżej) wykazują zawilgocenie. Słaby odpływ deszczówki z tej powierzchni, w konsekwencji powolne przesiakanie do gruntu stwarza warunki ciągłego zawilgacania murów. Oprócz przebudowy systemu odwodnienia projektuje się renowacyjną izolację przeciwwilgociową murów fundamentowych.

Od zewnątrz odsłonić ściany fundamentowe na głębokość 1,0m, a przy piwnicy na głębokość 2,0m. Prace wykonywać krótkimi odcinkami, aby nie odsłonić muru jednocześnie na długości max. 2,0m. Należy usunąć w tym czasie opaski betonowe, kostki granitową i inne nawierzchnie. Oczyszczyć powierzchnie muru, osuszyć i wypełnić brakujące spoiny renowacyjnym tynkiem podkładowym np.

Ceresit CR61. Wykonać izolację pionową materiałem mineralnym wapiennym Ceresit CR90 z wywnięciem jej 10cm ponad poziom terenu.

Po ułożeniu izolacji pionowej, przed zasypaniem wykopu, należy ją osłonić za pomocą geowłókniny.



Mur z kamienia w podcieniu.

Mur kruźganku od strony wschodniej w poziomie parteru został osłonięty płytami kałton-gips. Planuje się zdjęcie płyt i zabezpieczenie muru nowoczesnymi środkami renowacyjnymi. W pierwszej kolejności oczyszczenie, mycie elewacji detergentami, neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym, uzupełnianie spoin zaprawą renowacyjną, hydrofobizacja powierzchni poprzez malowanie ręczne preparatami.

Tynki i renowacyjne

Na części elewacji tynki wykazują odspojenie, wybrzuszenia, przebarwienia i zawilgocenie. Są to tynki, które powstały po II wojnie światowej, w czasie prowadzonych remontów. Możliwe, że zostały dobrane nieodpowiednie rodzaje tynków.

Pierwszym etapem prac będzie postawienie rusztowań.

- montaż rusztowania
- wykonanie podstawowych badań materiałów elewacyjnych metoda opukiwania w celu stwierdzenia jakości zespolenia tynku z podłożem,
- dokładne zabezpieczenie okien, parapetów i obróbek blacharskich folią ochronną.
- usunąć zmurszałe i słabo zespolone z podłożem fragmenty tynku przy istniejących rysach elewacji. W odsłoniętym ceglany podłożu wybrać spoiny na głębokość około 1,5 cm,
- odgrzybianie podłoża przez malowanie preparatem ręcznie,
- dodatkowa neutralizacja preparatem przeciwsolnym,,
- naprawa podłoża i wypełnienie spoin,
- izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy przed działaniem wody,
- wykonanie tynków renowacyjnych dwuwarstwowych ręcznie,
- gruntowanie powierzchni tynków,
- malowanie farbą silikonową 2 krotnie.

Naprawa istniejących tynków

Powierzchnia tynków na ścianach oraz detal wykonany w tynku w formie gzymsów, portali okien i drzwi, boniowania narożników oprócz parteru elewacji frontowej i dwóch szczytowych (północnej i południowej) zachowany w stanie dobrym. Posiada mikropeknięcia wywołane czynnikami atmosferycznymi. Duże ubytki posiada jedynie fragment gzymsu okapowego od strony północnej i zachodniej.

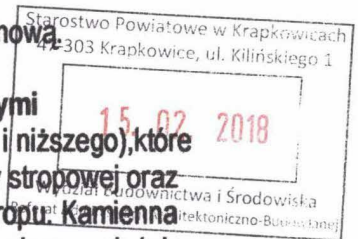
Przewidywany zakres prac konserwatorskich:

- usunąć zmurszałe i słabo zespolone z podłożem fragmenty tynku przy istniejących rysach elewacji. W odsłoniętym ceglany podłożu wybrać spoiny na głębokość około 1,5 cm,
- drobne ubytki uzupełnić. Zaleca się stosowanie specjalistycznych zapraw do naprawy i renowacji na elewacjach np. firmy Remmers (Funcosil Grobzugmortel/ Funcosil Feinzugmortel/).
- drobne ubytki w profilach ciagnionych: gzymsach, opaskach wokół otworów okiennych, wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciagnioną z narzutem. Zaleca się stosowanie specjalistycznych zapraw do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach np. firmy Remmers (do wytwarzania rdzeni, profili i gzymsów /Funcosil Grobzugmortel/ do wykańczania profili i gzymsów /Funcosil Feinzugmortel/).
- znaczne ubytki detalu profilowanego odtworzyć techniką ciagnioną według profilu wziętego z oryginału, z użyciem zaprawy do tynków profilowanych firmy Remmers lub Tubag-Sto.
- przecieranie istniejących tynków zewnętrznych na elewacjach,
- zaimpregnować całość środkami wodoodpornymi i mrozochronnymi oraz wyrównującymi chłonność podłoża, dostępnymi na rynku, np. REMMERS.
- wykonać malowanie farbą elewacyjną silikonową STO lub Bolix wg projektu kolorystyki,

- należy wykonać nowe uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich masą silikonową.

Remont schodów zewnętrznych oraz pomieszczenia pod schodami zewnętrznymi

Ze względu na zły stan techniczny obu tarasów schodów zewnętrznych (wyższego i niższego), które stanowią strop nad pomieszczeniem „pod źródem” przewiduje się wzmocnienie płyty stropowej oraz remont . Zniszczone uszczelnienia płyty tarasowej obu tarasów wywołały korozję stropu. Kamienna balustrada schodów posiada liczne naloty porostów ,zwłaszcza w miejscach łączenia pionowych ścian z poziomymi elementami schodów.



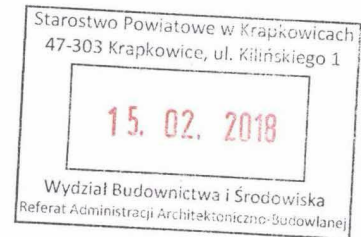
Ściany pomieszczenia częściowo wykonane z cegły, częściowo z kamienia. Ściany z kamienia są osłonięte płytami karton-gips, natomiast ściany z cegły są pokryte tynkiem renowacyjnym w 2009r. Obecny remont dotyczy bezpośrednio pomieszczeń pod schodami i ścian i stropów tworzących te pomieszczenia.

Przewidywany zakres prac konserwatorskich :

1. betonowy strop i betonowe schody nad pomieszczeniem

- oczyszczenie powierzchni posadzek podestów oraz przylegających balustrad betonowych z nalotów biologicznych za pomocą metody hydrodynamicznej, przy użyciu myjki ciśnieniowej i detergentów,
- ubytki uzupełnić ubytki betonowych elementów za pomocą zaprawy dopasowanej faktura, tekstura i barwą. Należy użyć np. zapraw Restauriermortel firmy Remmers.,
- - wykonanie izolacji poziomej powłokowej na płycie stropowej na zewnątrz w systemie BORNIT
- uszczelnienie połączenia pionowych i poziomych elementów schodów,

- usunięcie ze stropu(od spodu) płyt karton-gips,
- oczyszczenie myjką ciśnieniową betonowego stropu i podciągów ,
- ogrzybianie powierzchni preparatem przez malowanie,
- neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym,
- uzupełnianie spoin zaprawa renowacyjna,
- hydrofobizacja powierzchni poprzez malowanie ręczne preparatami.



2. ściana frontowa pomieszczenia pod schodami murowana z cegły

Ściana murowana z cegły. Na zewnątrz wykończona jest mocnym tynkiem cementowo-wapiennym, z dekoracyjną fakturą. Powierzchnia ściany jest pokryta biologicznym nalotem. Ze względu na dobrą jakość materiału budowlanego proponuje się zastosowanie metody hydrodynamicznej, przy użyciu myjki ciśnieniowej, gorącą wodą i delikatnymi detergentami.

Na całej długości pomieszczenia, należy wykonać izolację pionową muru fundamentowego.

- wykonanie odkrywek gruntu przylegających do ścian pomieszczenia pod schodami,
 - oczyszczenie odkrytych ścian, uzupełnienie spoin,
 - wykonanie izolacji pionowej materiałem mineralnym wapiennym Ceresit CR90 z wywinięciem jej 10cm popnadpoziom terenu.
 - po ułożeniu izolacji pionowej, przed zasypaniem wykopu, należy ją osłonić za pomocą geowłókniny.
- Od strony wewnętrznej, w pomieszczeniu ściana ta jest wykończona tynkiem renowacyjnym, który został wykonany 2009r. Ze względu na wysokie zawilgocenie, należy odstające fragmenty tynku usunąć.
- usunąć zmuszane i słabo zespolone z podłożem fragmenty tynku przy istniejących rysach .W odśnieżonym ceglany podłożu wybrać spoiny na głębokość około 1,5 cm,
 - odgrzybianie podłoża przez malowanie preparatem ręcznie,
 - dodatkowa neutralizacja preparatem przeciwsolnym,,
 - naprawa podłoża i wypełnienie spoin,
 - izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy przed działaniem wody,
 - wykonanie tynków renowacyjnych dwuwarstwowych ręcznie ,
 - gruntowanie powierzchni tynków,
 - malowanie farbą silikonową 2 krotnie.

3. ściany pozostałe pomieszczenia pod schodami murowane z kamienia

Pozostałe ściany pomieszczenia pod schodami to właściwie ściany piwniczne, obsypane gruntem na całej wysokości. Ściany te są murowane z kamienia . W chwili obecnej od wewnątrz na całej powierzchni są obłożone płytami karton-gips. Ze względu na duże zawilgocenie murów również okładzina jest zawilgocona, pokryta wykwitami i grzybem, zdeformowana i odstająca od ściany i sufitu. W pierwszej kolejności płyty karton-gips należy usunąć z całej powierzchni ścian i stropu. Na zewnętrznej powierzchni ścian przewiduje się wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej.

- wykonanie odkrywek gruntu przylegających do ścian pomieszczenia pod schodami,
- oczyszczenie odkrytych ścian, uzupełnienie spoin,
- wykonanie izolacji pionowej materiałem mineralnym wapiennym Ceresit CR90 z wywinięciem jej 10cm popnadpoziom terenu.
- po ułożeniu izolacji pionowej, przed zasypaniem wykopu, należy ją osłonić za pomocą geowłókniny.

Po wykonaniu tych prac należy odczekać, aż do wyschnięcia ścian pomieszczenia, a następnie wykonać dalsze prace konserwatorskie.

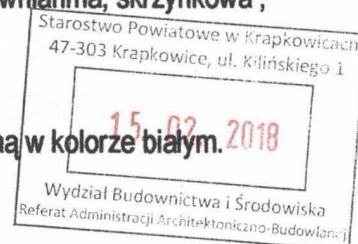
- odgrzybianie podłoża przez malowanie preparatem ręcznie,
- dodatkowa neutralizacja preparatem przeciwsolnym,,
- naprawa podłoża i wypełnienie spoin,
- hydrofobizacja powierzchni ściany.

.Remont stolarki okiennej

-Stołarka okienna nie ma wartości zabytkowej, ale została osadzona stolarka drewniana, skrzynkowa, na wzór oryginalnej. Po latach użytkowania wymaga odmalowania.

Program prac renowacyjnych:

- zmatowienie, wyszlifowanie powierzchni przed malowaniem
- dwukrotne malowanie i lakierowanie stolarki okiennej farbą alkidową półmatową w kolorze białym.



Remont krat okien

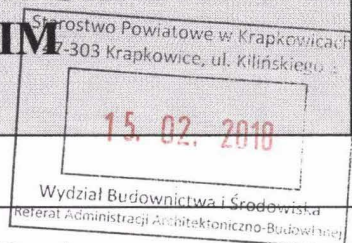
Kraty należy poddać konserwacji w następujący sposób:

1. Usunąć istniejące warstwy malarskie.
2. Ewentualne brakujące fragmenty detali należy zrekonstruować na podstawie zachowanych oryginałów.
3. Elementy krat należy malować farbą antykorozyjną, a następnie farbą nawierzchniową do metalu o matowej fakturze w kolorze szarym.

10. ODWODNIENIE TERENU

Najpilniejszym zadaniem w pracach konserwatorskich zamku jest skuteczne odwodnienie terenu. W chwili obecnej słabo przepuszczalna nawierzchnia dziedzińca, z ukształtowaniem nawierzchni ze spadkami w kierunku ścian zamku, jest główną przyczyną zawilgocenia i degradacji murów zamku. Deszczówka z rur spustowych zostanie podłączona do wcześniej wykonanych odcinków kanalizacji deszczowej. Teren dziedzińca zostanie zdrenowany na głębokości 70cm. Warstwy nawierzchni zostaną skonstruowane z warstw przepuszczalnych. Kamienna nawierzchnia zostanie wyprofilowana ze spadkami do 4 wpustów kanalizacji deszczowej, które również zostaną podłączone do systemu kanalizacji deszczowej.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA REMONTU MURÓW ZEWNĘTRZNYCH ZAMKU W ROGOWIE OPOLSKIM



Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
311/2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1	Warunki i wymagania zapewnione.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 271.1 p.poz	Odległość remontowanych murów zamku od budynków sąsiednich jest większa niż 8m.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 13 - przesłanianie	Warunki i wymagania zapewnione.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 60.2 - zacienianie	Warunki i wymagania zapewnione.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 23.1 - miejsca gromadzenia odpadów stałych - odległości od okien z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.	Warunki i wymagania zapewnione.
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Nie dotyczy

WNIOSEK:

działka nr 311/2 znajduje się w obszarze oddziaływania.

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska

mgr inż. arch.
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
upr. bud. nr 210/22/OP
z § 4 ust. 1 § 1 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Min. Gosp. Teren.
i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975
Dz. U. nr 8 poz. 16

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Remont murów zewnętrznych Zamku w Rogowie Opolskim wraz z odprowadzeniem wód deszczowych

Inwestor: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Opolu im. Emanuela Smolki, 45-081 Opole, ul. Piastowska 18-19-20

Lokalizacja: Opole, ul. Piastowska 20, działka nr 69/3

Opracowanie: mgr inż. Arch. Ewa Berthold-Majewska



1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- przygotowanie placu budowy,
- skucie głuchych i o zawilgoconych tynków,
- oczyszczenie elewacji tynkowanej przez ścieranie,
- impregnowanie elewacji, uzupełnianie rys, i malowanie,
- usunięcie płyt karton-gips z podcienia krużganka oraz z pomieszczenia pod schodami zewnętrznymi,
- wykonanie izolacji murów fundamentowych,
- wykonanie oczyszczania, i odgrzybiania murów,
- wykonanie hydrofobizacji powierzchni murów,
- wykonanie tynków renowacyjnych,
- remont stolarki okiennej,
- remont pomieszczenia pod schodami,
- izolacja stropu-podestu pod schodami zewnętrznymi.

1.2 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie zdrowia lub bezpieczeństwa:

- zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób trzecich
- praca na rusztowaniu
- praca w wykopach,

1.3 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Roboty budowlane wykonywane w związku z remontem murów nie stwarzają wielkiego zagrożenia.

Przy wykonywaniu robót murowych na rusztowaniu istnieje zagrożenie upadku lub utraty stateczności przez rusztowanie. Należy je ustawić na równym i twardym podłożu montując barierki ochronne i odbojnice.

Przy montażu szalunków, układaniu zbrojenia, wylewania elem. żelbetowych oraz montażu więźby dachowej i układaniu pokrycia dachowego istnieje zagrożenie upadku z wysokości, dlatego należy stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

W czasie budowy teren należy zabezpieczyć i oznakować, aby uniemożliwić dostęp osobom trzecim.

Listę możliwych dodatkowych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

1.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zapewnić szkolenie BHP wszystkim pracownikom będącym wykonywac



roboty, oraz przeszkolenie i zapoznanie się z instrukcjami obsługi stosowanych na budowie maszyn pracownikom przewidzianym do ich obsługi.

W czasie prowadzenia robót należy zapewnić organizację pracy i stanowisk w sposób zabezpieczający pracowników przed wypadkami.

Stosownie w trakcie robót należy zapewnić organizację pracy i stanowisk w sposób zabezpieczający pracowników przed wypadkami.

W planie „bioz” należy określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.:

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia
zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Opracowanie winno uwzględniać wymogi zawarte w Rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

Maszyny powinny być wyposażone i oznaczone zgodnie z przepisami rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 28.08.2003r. ze zmianami (Dz.U.Nr 169 poz 1650).

Pracodawca powinien udostępnić pracownikom do stałego korzystania instrukcje dotyczące udzielania pierwszej pomocy oraz zapewnić punkt apteczny oraz przeszkolić do jego obsługi pracowników w udzielaniu pierwszej pomocy.

1.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżeniu wypadkom przy realizacji przedsięwzięcia należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenia stref robót wynikające z przepisów BHP;
- przeszkolić pracowników w zakresie udzielania pierwszej pomocy oraz zapewnić im dostęp do instrukcji udzielania pierwszej pomocy;
- zorganizować stanowiska pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed wypadkami;
- stosować maszyny i urządzenia sprawne, które spełniają wymagania BHP przez cały okres ich użytkowania i przeszkolić pracowników przewidzianych do ich obsługi;
- zapewnić oznakowanie maszyn i dostęp do instrukcji ich obsługi;
- zapewnić bezpieczne dojście do posesji zlokalizowanych bezpośrednio przy strefie

robót w sposób zgodny z przepisami BHP, tak by nie stanowiło to zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców i wykonawców robót;

- całość robót wykonywać zgodnie z warunkami i normami zamieszczonymi w w projekcie budowlanym i uzgodnieniach dołączonych do projektu.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Plac budowy należy oznakować przez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, oznakowanie wjazdów i wyjazdów z terenu budowy oraz dokonanie oznaczeń miejsc niebezpiecznych zgodnie z §83 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.

Miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Wydzielenie miejsc składowania oraz przebieg dróg technologicznych ustalić należy na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę.

Składowanie i transport materiałów winien być prowadzony na terenie budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozdziale 4 – Transport wewnętrzny i magazynowanie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r. wszystkie prace należy prowadzić stosowanie do wymogów prawa budowlanego, oraz przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Art. 18 pkt.1, ust. 3 Ustawy „prawo budowlane” kierownik budowy przed rozpoczęciem prac winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „biod” zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.

Występujące szczególne zagrożenia:

zagrożenie od zasypania przy głębokich wykopach

zagrożenie od istniejącego uzbrojenia do likwidacji(elektryczne, gazowe, wody i kanalizacji)

zagrożenie upadkiem z wysokości,

zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,

zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,

zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,

zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,

zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,

zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,

zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,

wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji

Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

15. 02. 2018

Wydział Budownictwa i Środowiska
Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.

pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

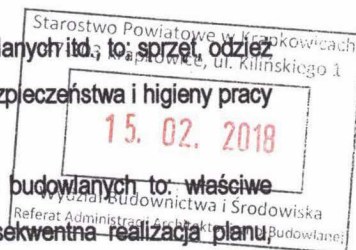
Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.



mgr inż. arch.
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
adm. bud. nr 2/07/22/OP
z § 4 ust. 1 pkt. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Min. Gosp. Teren.
i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975
Dz. U. nr 6 poz. 46

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa i remont elementów odwodnienia terenu kompleksu zamkowego w Rogowie Opolskim.

Obecnie kompleks zamkowy nie jest wyposażony w kanalizację deszczową. Występują tylko fragmentaryczne instalacje odwodnieniowe. Rury spustowe – piony - rynien dachu budynku wyprowadzone są na teren, utwardzony dziedziniec zamku pełniący funkcję parkingu nie ma infrastruktury odpływowej. Brak zorganizowanego odwadniania zamku i jego najbliższego otoczenia skutkuje silnym zawilgacaniem, korozjom i szkodom mrozowym zagłębionych w gruncie części zamku. Utrzymywanie takiego stanu może doprowadzić do nieodwracalnych w skutkach trwałych uszkodzeń podziemnych a następnie również nadziemnych części budynku.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie działań technicznych niezbędnych do prawidłowego odwadniania obiektu i usunięcia zagrożeń wymienionych w punkcie poprzednim.

Prawidłowe odwadnianie obiektu zrealizowane będzie poprzez:

- wykonanie kanalizacji deszczowej wyprowadzonej poza mury oporowe terenu zamku z wykorzystaniem końcowego odcinka istniejącej rury drenażowej, który to odcinek przewidziano do przebudowy;
- włączenie do kanalizacji deszczowej wszystkich pionowych rur spustowych zbierających wodę z rynien dachu budynku;
- wykonanie na dziedzińcu zamku - pełniącym funkcję parkingu - czterech wpustów deszczowych i włączenie ich do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- wykonanie drenażu terenu dziedzińca;
- zabudowanie na kanalizacji deszczowej separatora lamelowego ESL-H 3/30/300 zintegrowanego z osadnikiem;
- włączenie istniejącego koryta odwodnienia liniowego Ko2 do istniejącej studzienki betonowej Sch i zaadaptowanie tej studzienki na studzienkę chłonną.

1.3 Lokalizacja projektowanych obiektów liniowych

Całość obiektów liniowych – instalacji podziemnych - zlokalizowana jest na działce nr 311/2 stanowiącej teren zamku.

1.4 Zakres rzeczowy projektowanych obiektów liniowych

-Kd - rury Dz250 mm PVC	L= 48,0 m
-Kd - rury Dz200 mm PVC	L= 89,0 m
-Kd - rury Dz160 mm PVC – włączenia rynien -	<u>L= 57,0 m</u>
Razem	L= 194,0 m
-Rury drenarskie Dz110 mm	L= 63,5 m
-Rury kanalizacyjne Dz200 mm PP	L= 8,0 m
-Wpusty deszczowe typu ulicznego	4 szt.
-Adaptacja istniejącej studzienki Sch na studzienkę chłonną i włączenie istniejącego koryta odwodnienia liniowego Ko1 -	1 kpl.



-Oczyszczenie istn. rur deszczowych na odcinkach Rs3-Spch1 i Rs3-Spch2
oraz ich ewentualny remont - 2 kpl.

1.5 Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych;
- wizja w terenie;
- informacje udzielone przez pracowników obiektu

1.6 Uzbrojenie terenu robót

- istn. przyłącze wodociągowe;
- istn. przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- istn. przyłącze elektroenergetyczne;
- istn. fragmenty kanalizacji deszczowej i drenażu.

1.7 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren zamku jest ogrodzony z bramą wjazdową w ogrodzeniu. Część terenu utwardzona jest płytami kamiennymi.

1.8 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane obiekty liniowe są obiektami całkowicie podziemnymi i nie wprowadzają zmian do naziemnego zagospodarowania terenu. Nawierzchnie terenu na trasie obiektów liniowych, po zakończeniu robót odbudowane zostaną do stanu istniejącego oraz zmodernizowane.

1.9 Kolejność realizacji

Budowę obiektów liniowych rozpocząć należy od najniższych punktów instalacji kanalizacyjnych i prowadzić ją w kierunku wzrastających rzędnych dna kanałów.

1.10 Obsługa komunikacyjna

Z istniejącego układu komunikacyjnego.

1.11 Zapotrzebowanie energii elektrycznej i zasilanie

Nie występuje dla projektowanych instalacji wod-kan..

1.12 Ochrona interesu osób trzecich

Projektowane instalacje wod-kan nie naruszają interesu osób trzecich

1.13 Obszar oddziaływania

W rozumieniu Prawa budowlanego obszar oddziaływania to teren, który po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, na przykład zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania podziemnych rurociągów kanalizacyjnych stanowił będzie pas terenu nad każdym z wymienionych obiektów liniowych, o szerokości 1,5m (po 0,75m w każdą stronę od osi rury) tak aby w przyszłości można było prowadzić czynności eksploatacyjne związane z odpowiednim obiektem liniowym, na przykład takie jak usuwanie ewentualnych awarii. Obszar ten zawarty będzie w całości w granicach działki inwestora.



2 PROJEKTOWANE ELEMENTY ODWODNIENIA

2.1 Wylot W do projektowanego zbiornika wód opadowych

Istniejący przewód drenażowy na odcinku W-D1 zastąpić nowym przewodem o średnicy D250 z rur i kształtek z PP litych zgrzewanych doczołowo. Wylot końcówki rury umocnić kostką kamienną.

2.2 Materiał rur kanalizacji deszczowej

Kanalizację deszczową wykonać z rur do kanalizacji zewnętrznej z PVC klasy S (SN8) o średnicy Dz250mm, Dz200mm i Dz160mm (podłączenia rur spustowych). Nie stosować rur z PVC spienionego. Montaż rur wykonywać zgodnie z instrukcją ich producenta.

2.3 Materiał rur drenażu

Drenaż wykonać z rur drenarskich o średnicy Dz110mm, z filtrem z włókna kokosowego. Montaż rur wykonywać zgodnie z instrukcją ich producenta.

2.4 Wpusty deszczowe

Zaprojektowano wpusty deszczowe z prefabrykowanych elementów betonowych D500mm z betonu B40 oraz krat żeliwnych z dopływem górnym (tradycyjnych - powszechnie stosowanych) klasy C250kN. Wpusty mają być wykonane z osadnikami o głębokości h=70cm.

2.5 Separator zintegrowany z osadnikiem

Na kanalizacji deszczowej zabudować wysokosprawny separator lamelowy ESL-H 3/30/300 zintegrowany z osadnikiem produkcji Ecol-unicon. Montaż separatora wykonywać zgodnie z instrukcją jego producenta. K

2.6 Studzienki kanalizacyjne

Na kanalizacji deszczowej zaprojektowano studzienki kanalizacyjne z kręgów betonowych oraz studzienki z tworzyw sztucznych. Rodzaje i średnice poszczególnych studzienek opisano na planie i profilach kanalizacji.

Studzienki betonowe wykonać należy o średnicy D1200mm i D1000mm, zgodnie z PN-91/B-10729 Studzienki kanalizacyjne, jak dla gruntów nawodnionych i warunków korozyjnych.

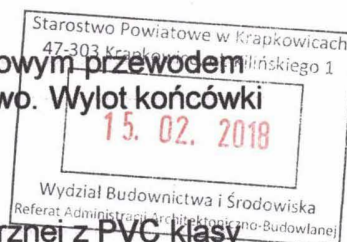
Na płytach pokrywowych studzienek osadzić włazy kanałowe D600mm w/g PN-87/H-74051/00 Włazy kanałowe. Ogólne wymagania i badania: klasy C.

Studzienki wykonać z elementów prefabrykowanych z B40, z wtopionymi uszczelkami na złączach elementów betonowych oraz w przejściach rur przez ściany.

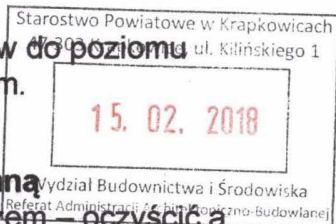
Ponadto zaprojektowano studzienki rewizyjne z elementów z tworzyw sztucznych o średnicy rury trzonowej Dz425mm. Montaż studzienek z tworzyw sztucznych prowadzić ściśle w/g instrukcji ich producenta. Na złączach poszczególnych elementów stosować uszczelki.

2.7 Posadowienie, obsypka i montaż drenażu

Przewody drenażowe układać na głębokości około 60cm poniżej poziomu terenu ze spadkami minimalnymi 0,5% w kierunku studzienek odbiorczych. Przewody posadzić na 5cm wyrównanej warstwie podsypki bez kamieni. Po ułożeniu rurociągów wykonać obsypkę drenażu do wysokości 20cm powyżej góry rury drenarskiej. Podsypkę i obsypkę wykonać z piasku, żwiru, żwiru grubego o



maksymalnej średnicy zastępczej 32mm. Dalszą zasypkę wykopów do poziomu koryta placu zamkowego wykonać gruntem sypkim, zagęszczalnym. Końcówki ciągów drenażu zaślepić zaślepkami systemowymi.



2.8 Adaptacja istniejącej studzienki Sch na studzienkę chłonną
Istniejącą studzienkę betonową Sch obecnie zasypaną gruzem – oczyścić a następnie dno studzienki zasypać warstwą żwiru o grubości 25cm. Do studzienki podłączyć istniejące koryto owodnienia liniowego Ko2.

2.9 Posadowienie i obsypka kanalizacji

Przewody posadowić na 15cm podsypce piaskowej i zasypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rurociągu.

Zasypkę wykopów do 30cm ponad wierzch rury wykonywać ręcznie, piaskiem bez kamieni, warstwami o grubości 20cm ze starannym zagęszczaniem każdej warstwy.

2.10 Roboty montażowe

Roboty montażowe kanałów grawitacyjnych wykonywać zgodnie z:

- PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- Instrukcjami producentów stosowanych rur kanalizacyjnych i innych materiałów.

3 WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

3.1 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Całość robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. W szczególności wszelkie prace wykonywać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)

3.2 Roboty przygotowawcze

Po sfinalizowaniu spraw formalno-prawnych należy wytyczyć oraz w sposób trwały i widoczny oznakować w terenie lokalizację projektowanych obiektów. Prace te winny być wykonane przez wyspecjalizowane służby geodezyjne.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego oznakowanie punktów osnowy geodezyjnej celem zabezpieczenia przed zniszczeniem w czasie budowy;
- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi oraz trwale i widocznie oznakować;

3.3 Roboty ziemne

Na całej trasie projektowanych rurociągów wykonywać wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Do umacniania ścian wykopów stosować szalunki płytowe stalowe oraz wypraski stalowe (w miejscach robót ziemnych wykonywanych ręcznie).

15.07.2018

Roboty ziemne prowadzić ręcznie:

-w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego, drzew i słupów oraz na skrzyżowaniach z uzbrojeniem podziemnym;

Na pozostałych odcinkach wykopy wykonywać mechanicznie.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w:

- PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)

Dalszą zasypkę wykopów (powyżej 30cm nad wierzchem rury) wykonywać gruntem piaszczystym zagęszczalnym warstwami grubości 20cm z zagęszczaniem każdej warstwy do uzyskania wskaźnika Proctora $I_s = 1,00$. Do zasypki stosować grunty piaszczyste i piaszczysto żwirowe. Zasypka wykopów pod rurociągi lokalizowane na placu parkingowym w strefie głębokości od poziomu koryta placu do 1,0m poniżej tego koryta, musi być wykonana zgodnie z PN-S-02205: 1998 gruntem sypkim przepuszczalnym o $WP > 35$. Istniejące nawierzchnie odbudować do stanu istniejącego.

Opracował: inż. Jerzy Król

